

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 29
 S дома - 2968

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	34 338,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,71	2 101,60
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	6 438,35
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,12	18 127,35
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	21 858,94
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	18,80	55 801,64
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	153,23	454 797,37
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе изготовление и установка ограждения зеленой зоны подъезда №1.				
8	Услуги по поверке средств измерений (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	4,48	13 300,00
9	Очистка кровель от наледи (1400 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (1400 м/п)	по мере необходимости	м2	54,25	161 000,00
10	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	350	22 750,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	49 555,82
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	237 535,11
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	21 676,50
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	168 818,04
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, проведение собраний, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	10,63	31 537,99
	ВСЕГО				1 299 636,71
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 299 636,71 руб (один миллион двести девяносто девять тысяч шестьсот тридцать шесть рублей семьдесят одна копейка).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 000

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	292 189,96	1 218 590,12	1 106 122,96	404 657,12
Пени	5 981,12	30 241,27	1 358,72	34 863,67
Итого:	298 171,08	1 248 831,39	1 107 481,68	439 520,79

Финансовый результат:

-631 675,82 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 29 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров